

4. SGSY

4.27 வள்ளுவர் கோட்டத்திற்கு அருகில் உள்ள நிலத்தில் வணிக வளாகம் அமைத்தல் - ஆலோசனைக் கட்டணம் விதிவிலக்கு (Centage Charge)

ஊரக வளர்ச்சி (எஸ்.ஜி.எஸ்.ஓய்)துறை

அரசாணை (நிலை) எண். 297

நாள் : 09.11.2000

படிக்க :

1. அரசு ஆணை நிலை எண்.302, வருவாய்(என்.எம்4-1)துறை, நாள்.12.06.2000
2. அரசு ஆணை (ஒரு பத்தாண்டு) 482, ஊரக வளர்ச்சி (எஸ்.ஜி.எஸ்.ஓய்) துறை, நாள்.07.09.2000
3. அரசு ஆணை (இரு பத்தாண்டுகள்) 134, வேளாண்மை (எம்2) துறை, நாள்.16.08.2000
4. ஊரக வளர்ச்சி இயக்குநர், நேர்முகக் கடித எண்.48217/எஸ்.ஜி.எஸ்.ஓய்/2000/நாள்.28.09.2000

ஆணை

பொன்விழா கிராம சுய வேலைவாய்ப்புத் திட்டத்தின் கீழ், சென்னை வள்ளுவர் கோட்டத்திற்கு அருகில் உள்ள நிலத்தில், பூமாலை வணிக வளாகம் அமைப்பது தொடர்பான கட்டுமானப் பணிகளை பொதுப்பணித்துறைக்கு அளிப்பது தொடர்பான கருத்துருவை ஊரக வளர்ச்சி இயக்குநர் அனுப்பியுள்ளார்.

2. சென்னை மாநகரில் பூமாலை வணிக வளாகம் கட்டுவதற்காக ரூ.2.50 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து, அரசு ஆணை நிலை எண்.137, ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள்.25.05.2000 ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. சென்னை வள்ளுவர் கோட்டத்திற்கு அருகில் உள்ள, செய்தி மற்றும் சுற்றுலாத்துறைக்கு உரிமையான ஒரு ஏக்கர் நிலத்தில், பூமாலை வணிக வளாகம் கட்டுவதற்கான பணிகளைச் செய்வதற்கு நிலத்தில் முன்னுழைவு செய்ய வருவாய்த்துறையில் ஆணை (அரசு ஆணை நிலை எண்.302, வருவாய்த்துறை, நாள்.12.06.2000)ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

3. மேற்குறிப்பிட்ட நிலத்தில் பூமாலை வணிக வளாகம் அமைப்பதற்கான இரண்டு திட்ட நில வரைபடங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, மாயா மற்றும் மனேஜ் நிறுவனங்களால் வடிவமைத்த திட்ட வரைபடம் (Sketch) தேர்வு செய்யப்பட்டு, அதை ஒப்புதல் செய்து அரசு ஆணை (ஒரு பத்தாண்டு) 482, ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள். 07.09.2000ல் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

4. இந்தத் திட்ட வளாகத்தினை விளக்கமாக வரைந்து புதிய தெளிவான (Detailed Sketch) வரைபடம் தயாரிப்பதற்காக திட்ட மதிப்பீட்டில் 1.5% கட்டணம் அளிக்க வேண்டும் என்று மாயா மனேஜ் நிறுவனம் கோரியுள்ளது என்றும், கட்டண விதிக்கான நிபந்தனைகளின்படி, இந்த கட்டணம் முறையாக உள்ளது என்றும், கட்டுமானத்திற்கு ரூ.2.50 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும், இதில், 2 கோடி கட்டுமானத்திற்கும், ரூ.50 இலட்சம் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள், அலங்காரங்கள் செய்வதற்குத் தேவை என்றும், ரூ.2 கோடியில் இந்த கட்டுமானப் பணிகளை முடிக்க வேண்டும் என்றும், இதற்கு மேல் தனியாக கூடுதல் செலவின நிதி ஏதும் மத்திய அரசு அளிக்காது என்றும், ரூ.2 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டினை இந்த பூமாலை வணிக வளாகம் கட்டுவதற்கு, பொதுப்பணித்துறைக்கு ஒப்படைக்கலாம் என்றும், அதற்கு அளிக்கும் போது வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக செயல்படுத்தும் இந்தத் திட்டத்திற்கு ஆலோசனைக் கட்டணம் (Centage Charges) இல்லாமல் இதனை அமைப்பதற்கு பொதுப் பணித்துறைக்கு உத்திரவு வழங்க வேண்டும் என்றும் ஊரக வளர்ச்சி இயக்குநர் கருத்துரு அனுப்பியுள்ளார்.

5. மேற்சொன்ன இந்தக் கருத்துரு முறையாகப் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது. மேற்சொன்ன இந்தக் கட்டுமானப் பணிகளை ஜனவரி 2001க்குள் முடித்து, பூமாலை வணிக வளாகத்தினை பயனுக்கு கொண்டு வரவேண்டும் என்று அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கும், ஊரக வளர்ச்சி இயக்குருக்கும் அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அரசு ஆணை (நிலை) எண்.192, ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள்.19.07.2000, இந்த நிலையில் ரூ.2 கோடி திட்ட மதிப்பீடு உள்ள சென்னை வள்ளுவர் கோட்ட பூமாலை வணிக வளாகக் கட்டுமானப் பணிகளை பொதுப்பணித்துறைக்கு அளித்து அரசு ஆணை வெளியிடுகிறது. இந்தப் பணிகளை ஆலோசனைக் கட்டணம்(Centage Charges) இல்லாமல் கட்டித்தர வேண்டும் என்றும் அரசு ஆணை வெளியிடுகிறது.

6. இவ்வாறான பொதுப்பணித்துறை அலுவல் சார்பற்ற குறிப்பு எண்.149/SPWD/2000-2.நாள்.19.10.2000 மற்றும் நிதித்துறை அலுவல் சார்பற்ற குறிப்பு எண்.3465/FS/P/2000-1.நாள்.20.10.2000 இசைவுகளுடன் வெளியிடப்படுகிறது.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

இரமேஷ் சந்திர பண்டா
அரசு செயலாளர்